

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Residence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	27220397	
--	-----------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4450/19	114	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/21	345	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/56	355	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/57	57	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/58	115	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/59	20	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/83	18176	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/101	545	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4450/102	782	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4457/1	1068	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4458/1	474	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4458/2	182	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Typ plochy	Užití plochy	Specifikační údaje
4458/3	133 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
4458/4	603 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
4459/1	367 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár
4459/2	338 ostatní plocha	jiná plocha	.kult.pam ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Žižkov, č.p. 2739

obč.vyb

4450/30, LV 9981

památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-648/2022-101

Parcela: 4450/83

Parcela: 4458/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 16:19:05.
Zápis proveden dne 30.10.2025.

V-64085/2025-101

Pro: Residence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 11:47:53.
Zápis proveden dne 04.11.2025.

V-63801/2025-101

Pro: Residence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27220397

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 10159

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.05.2026 09:28:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.